采购需求

服务需求内容：

一、项目名称

上海市经济管理学校设计服务

二、项目预算

本次比选文件明确的工作范围和要求，参考国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的收费标准进行以下两种方式报价：

1、 单次技术咨询费用：按照全年200万预算金额，报价不得超过3000元/次；

2、 单项目设计费：按照每个项目预算根据国家现行收费标准自报折扣率。

三、供应商资格要求

1.具有独立法人资格及相应经营范围（提供相关文件复印件盖章）；

2.具有国家或有关政府部门颁发的资质证明文件；

3.具有良好的信誉；

4.具有相应产品的销售业绩；

5.近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标；

**7.未被国家财政部指定的信用记录查询渠道列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单。以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的提交报价文件截止之日当天前三年内的信用记录为准。**

8.本项目不接受联合体报价。

四、服务要求

1.主要工作内容

上海市经济管理学校所有相关工程项目的设计工作，包括但不限于设计说明、投资估算、方案设计、初步设计和施工图设计、施工配合。

(1)设计说明：设计依据、方案总体构思、设计方案说明（总平面设计说明、单体建筑设计说明）。结构设计说明、电气设计说明、通风空调系统设计说明、给水排水设计说明、消防控制设计说明、建筑节能设计说明等；

(2)提供技术经济指标表；

(3)提供投资估算；

(4)设计周期，根据各个不同阶段（方案设计、初步设计、施工图设计）阶段列出设计周期（日历天）；

(5) 设计方案图纸，提供的图纸应满足各个项目的具体要求和方案设计深度，同时根据项目特性提供以下内容图纸：总平面图、设计分析图、单体建筑各层（含地下）平面图、立面图、剖面图、设计效果图等；

2.计内容及标准

设计说明、投资估算、方案设计、初步设计、施工图设计全过程、全专业设计工作及相关后续服务，提交的各阶段设计成果须满足国家及上海市的现行法律法规的规定，需按照上海市及相关审批部门要求进行修改。根据各工程项目要求完成设计各阶段的报批、评审等工作，根据专家评审及图审的意见及时进行完善修改至满足专家及各政府主管部门要求为准，并出具正式施工图纸。现场施工及验收阶段设计单位需及时做好相关设计内容修改、调整、技术核定的审核、确认、配合等工作。

3.设计依据

(1)国家、上海市、本行业的相关法律、法规、规范、规定。

(2)方案设计需严格遵守现行国家和上海市城市规划与建设的法律、法规、规范、 标准，应遵循的主要规范。

4.人员要求

本项目需配备项目负责人（项目经理）1 名，各专业负责人3名，工作组整体人员不少于4人（含项目负责人及各专业负责人）。

5.设计单位的考核和监督

对于设计单位的质量考核将采取年度考核与末次考核相结合的方式进行，具体考核方式、 考核内容和监督管理另见合同或考核细则。

6.报价说明

报价依据：本公开比选文件明确的工作范围和要求，参考国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的收费标准进行以下两种方式报价：

(1)单次技术咨询费用：按照全年200万预算金额，报价不得超过3000元/次；

(2)单项目设计费：按照每个项目预算根据国家现行收费标准自报折扣率。

以上报价均必须是唯一的。供应商所报的报价应考虑到可能发生的所有与完成本项目所有相关工程服务及履行合同义务有关的一切费用。供应商提供的所有服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。

本项目不保证投报低价的应征单位中标。低于成本的报价将被拒绝接受。

7.保密要求

中标人应遵守保密要求如下:

（1）明确专门工作人员，负责采购项目保密管理工作。

（2）明确保密责任和人员分工，建立文件材料管理或发布信息及其他信息公开的保密审查等各项保密管理制度，落实采购项目业务工作与保密工作同步开展。

（3）未经采购方书面确认，不得以任何方式公开采购项目文件材料或将采购项目文件材料提供给第三方。

（4）对参与采购项目的人员进行审查、开展保密教育并组织签订保密承诺书。

（5）接受采购方就该采购项目的保密工作检查（调查）。

（6）参与该采购项目的人员接受采购方的保密管理。

（7）发生信息泄露事件时，在迅速补救的同时，立即上报。

（8）投标方未充分履行保密责任而造成失泄密或敏感信息泄露，须承担法律责任，并赔偿采购方相应经济损失。

（9）落实保密法律法规和相关规范性文件规定明确的其他保密管理要求。

五、其它要求

1、服务期限及地点：服务点澳门路726号 ，：合同签订之日起，一年

附件1

#### 响应承诺书

上海市经济管理学校 ：

（响应单位全称）授权 （响应单位代表姓名）（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（项目编号、项目名称）采购的有关活动，并对

服务进行响应。为此：

1. 我方提供报价须知规定的全部响应文件：响应文件一份正本、叁份副本；
2. 我方的报价为（大写）：1）技术咨询报价： 元/次 ；2）单个项目设计收费折扣率： %。
3. 我方保证遵守报价须知中的有关规定。
4. 我方保证忠实地执行买卖双方所签署的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
5. 我方愿意向贵方提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。
6. 我方愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任。
7. 本响应文件自响应截止时间之日起90个日历日内有效。
8. 与本项目有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

响应单位代表签字：

响应单位名称（盖公章）：

日 期：

附件2

**报价单**

致：上海市经济管理学校 （部门）：

兹就贵单位的比选函提交书面报价文件，承诺严格遵守国家的相关法律法规及上海市经济管理学校的相关规定，诚信参加贵校的比选采购活动。

如成交，将按要求签订合同并履行相应的责任和义务。现根据服务需求内容编制本报价单，报价有效期 ，并授权本单位职工 （姓名、身份证号）作为该货物报价及履约代表，负责该项目的一切相关事宜，并提供相关的资质证明材料（如有见附件）。

服务报价内容

（服务内容自拟）

报价单位（公章）：

授权代表（签字、电话/邮箱）：

法定地址： （邮编： ）

日 期： 年 月 日

附件3

**服务方案及承诺（格式可自拟）**

请供应商提供完整的项目方案及相应实施计划等，并提供完整的实施过程中的配合服务方案。

承诺内容应包括：

1、服务时间、质量承诺

2、本项目验收时应达到的效果和指标；

3、其他。

附件4

**报价企业概况（格式可自拟）**

附件5

**资格证明文件**

1. 企业营业执照（复印件）
2. 其他资格证明文件

 ……

**注意：**

1.报价供应商应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。

2.报价供应商提供的资格文件将由采购人及买方使用，并据此进行评价和判断，确定比价供应商的资格和履约能力。

3.报价供应商提交的文件将给予保密，但不退还。

附件6

**项目业绩表（格式可拟定）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 相关业绩 | 业绩时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

报价供应商名称（公章）：

报价供应商法定代表或其授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件7

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我单位（投标人名称）近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购人在本项目采购过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果，

报价供应商名称（公章）：

报价供应商法定代表或其授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日